

**Balatonmagyaród Község Önkormányzat
Képviselő-testület**

Szám: B/16-15/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 26. napján 14,00 órakor tartott nyílt testületi ülésről

Határozatok: 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75.,

**Balatonmagyaród Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: B/16-15/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 26. napján 14,00 órakor tartott nyílt testületi ülésről.

Az ülés helye: Községháza, Balatonmagyaród, Petőfi u. 112.

Jelen vannak:

Kalász Mátyás	polgármester
Magyar Zoltán	alpolgármester
Erdős János	képviselő
Szalai Veronika	„
4 fő	

Igazoltan távol:

Eiter István	képviselő
1 fő	

Meghívottak:

Papné Szabó Mónika	jegyző
Hajdu Tünde	főtanácsos
2 fő	

Kalász Mátyás polgármester köszöntötte a megjelent testületi tagokat, meghívottakat. Megállapította, hogy a nyílt testületi ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 4 fő jelen volt. A testületi ülést megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Hajdu Tünde köztisztviselőt.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat a képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadott.

- napirendi pontok -

1./ Beszámoló az adóztatásról

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

2./ A Magyar Vöröskereszttel házi segítségnyújtásra feladat ellátási szerződés megkötése

Előadó: Kalász Mátyás polgármester

3./ Az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

4./ Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

5./ Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

6./ Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

7./ Zalakomári 1380., 1381., 1382/1., 1387., 1440/12., 1440/13., 1440/14. ingatlanok telekalakításához hozzájárulás, erre vonatkozó megállapodás elfogadása

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

8./ A Zalakarosi Rendőrőrs beszámolója a közrend és a közbiztonság helyzetéről

Előadó: Kalász Mátyás polgármester

9./ A Szociális alapellátó Központ beszámolója a Családsegítő Szolgálat 2015. évi munkájáról

Előadó: Kalász Mátyás polgármester

10./ Beszámoló a Zalakarosi Kistérség Többcélú Társulás 2015. évi munkájáról

Előadó: Kalász Mátyás polgármester

11./ Egyebek

- napirendi tárgyalás -

1./ Beszámoló az adóztatásról

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

Kalász Mátyás polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Javasolta az írásos előterjesztés alapján a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

Balatonmagyaród Község Önkormányzatának Képviselő – testülete 4 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2015. (XI.26.) Kt. sz. határozat:

Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adózási feladatokról készített beszámolót az előterjesztés szerint jóváhagyta.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester
Határidő: azonnal

2./ A Magyar Vöröskereszttel házi segítségnyújtásra feladat ellátási szerződés megkötése
Előadó: Kalász Mátyás polgármester

Kalász Mátyás polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete levélben kereste meg az önkormányzatot a házi segítségnyújtás feladat-ellátási szerződés felülvizsgálatával kapcsolatban. 2016. évben hozzájárulás igényük ellátottanként – a 2015. évihez hasonlóan - havonta 3.750,-Ft. A Zalakarosi Kistérség Többcélú Társulás Szociális Alapellátó Központ is megküldte tájékoztatóját a házi segítségnyújtás szolgáltatásról. A megkeresések közül a SZAK ajánlata kedvezőbbnek tűnik, de nem ismertek pontosan a részletek a törvényi szabályozás elhúzódása miatt. Javasolta, hogy a házi segítségnyújtás feladatot továbbra is a Vöröskereszt útján biztosítsa az önkormányzat.

A képviselő-testület egyetértett az elhangzottakkal.

Balatonmagyaród község önkormányzatának képviselő 4 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2015.(XI.26.) Kt. sz. határozat

Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás feladat ellátására 2016. évre a Magyar Vöröskereszttel (Zalaegerszeg) köt ellátási szerződést. Az önkormányzat az ellátásért gondozottanként 3.750,-Ft/hó összeget fizet.

Megbízta a polgármestert, hogy testület döntéséről a Magyar Vöröskeresztet tájékoztassa.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

3./ Az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

Kalász Mátyás polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Javasolta a 2016. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyását.

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

Balatonmagyaród Község Önkormányzatának képviselő – testülete 4 igen 0 tartózkodás és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

65/2015.(XI.26.) Kt. sz. határozat

Balatonmagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonmagyaród Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési munkatervét és az azt megalapozó elemzést az előterjesztés alapján jóváhagyta.

Felhívta a polgármestert, hogy a testület döntéséről a belső ellenőrt tájékoztassa.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

4./ Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

Kalász Mátyás polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Javasolta az írásos előterjesztés alapján a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

Balatonmagyaród Község Önkormányzatának Képviselő – testülete 4 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2015. (XI.26.) Kt. sz. határozat:

Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal 2015. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt adattartalommal elfogadta.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

5./ Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

Kalász Mátyás polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Javasolta az írásos előterjesztés alapján a költségvetés módosításának elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

Balatonmagyaród Község Önkormányzatának Képviselő – testülete 4 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2015. (XI.26.) Kt. sz. határozat:

Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének módosítását az előterjesztésben foglalt adattartalommal elfogadta.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

6./ Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

Kalász Mátyás polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Javasolta az írásos előterjesztés alapján a közös hivatal 2016. évi belső ellenőrzési tervének elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

Balatonmagyaród Község Önkormányzatának Képviselő – testülete 4 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2015. (XI.26.) Kt. sz. határozat:

Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési munkatervét és az azt megalapozó elemzést az előterjesztésben foglalt adattartalommal elfogadta.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

7./ Zalakomári 1380., 1381., 1382/1., 1387., 1440/12., 1440/13., 1440/14. ingatlanok telekalakításához hozzájárulás, erre vonatkozó megállapodás elfogadása

Előadó: Kalász Mátyás polgármester, Papné Szabó Mónika jegyző

Kalász Mátyás polgármester elmondta a testületnek, hogy az írásos anyagot a testületi tagok megkapták. A zalakomári 1382/1. hrsz-ú 2 ha 4103 m² nagyságú kivett, általános iskola megnevezésű ingatlanok 17/100-ad tulajdoni hányadban tulajdonosa Balatonmagyaród Község Önkormányzata. A megállapodás értelmében ez a terület 9461 m²-rel csökkenne, területe 1 ha 4642 m² lenne. Az önkormányzat tulajdonrésze kicsi, így a területcsökkenés is kis mértékű lenne. Kérte a testület véleményét, hozzászólását.

Erdős János képviselő megkérdezte, hogy az önkormányzatnak ebből származik valamilyen hátránya? Hova kerül az a m2, amennyivel csökken az ingatlan területe?

Kalász Mátyás elmondta, hogy a tulajdonrészből az önkormányzatnak semmiféle haszna nincs, de mégis csökken az ingatlan területe. Beépül a telekrendezéssel létrejövő másik helyrajzi számú területbe. Javasolta az önkormányzat hozzájárulását a telekhatár-rendezéshez.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Balatonmagyaród Község Önkormányzatának Képviselő – testülete 4 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2015. (XI.26.) Kt. sz. határozat:

Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete zalakomári ingatlan-nyilvántartásba 1380., 1381., 1382/1., 1387., 1440/12., 1440/13., 1440/14. hrsz.-ú földrészletek megosztásához (telekhatár-rendezéshez) és épületfeltüntetéshez hozzájárul.

Egyúttal az előterjesztésben foglalt adattartalommal megállapodást köt a fenti eljárással kapcsolatban Zalakomár Nagyközség Önkormányzatával.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

8./ A Zalakarosi Rendőrőrs beszámolója a közrend és a közbiztonság helyzetéről

Előadó: Kalász Mátyás polgármester

Kalász Mátyás polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

Balatonmagyaród Község Önkormányzatának képviselő – testülete 4 igen 0 tartózkodás és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

70/2015.(XI.26.) Kt. sz. határozat

Balatonmagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Rendőrőrsnek a település közrend és közbiztonsági helyzetéről készített beszámolóját az előterjesztés alapján jóváhagyta.

Felhívta a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Zalakarosi Rendőrőrsöt tájékoztassa.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

9./ A Szociális alapellátó Központ beszámolója a Családsegítő Szolgálat 2015. évi munkájáról

Előadó: Kalász Mátyás polgármester

Kalász Mátyás polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

Balatonmagyaród Község Önkormányzatának képviselő – testülete 4 igen 0 tartózkodás és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

71/2015.(XI.26.) Kt. sz. határozat

Balatonmagyaród Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Kistérség Többcélú Társulás Szociális Alapellátó Központ által a Családsegítő Szolgálat 2015. évi munkájáról készített beszámolóját az előterjesztés alapján jóváhagyta.

Felhívta a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Zalakarosi Szociális Alapellátó Központot tájékoztassa.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

10./ Beszámoló a Zalakarosi Kistérség Többcélú Társulás 2015. évi munkájáról

Előadó: Kalász Mátyás polgármester

Kalász Mátyás polgármester elmondta, hogy a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása 2015. évi tevékenységéről készített beszámolót a testületi tagok megkapták. 2015. november 25-én volt társulási ülés. Kevés a kistérség által ellátott feladat, felmerült, hogy egyáltalán érdemes-e fenntartani. Balatonmagyaród 2016. évtől csak az orvosi ügyelet és a belső ellenőrzési feladat ellátásában érintett a kistérségen belül. A kevés feladathoz sok költség társul. A települések által fizetendő működési hozzájárulásról minden önkormányzatnak külön kell döntenie. A kistérség megküldi majd az előterjesztést. Javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Balatonmagyaród község önkormányzatának képviselő 4 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2015.(XI.26.) Kt. sz. határozat

Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása 2015. évi tevékenységéről készített beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

Felhívta a polgármestert, hogy a testület döntéséről Zalakaros Kistérség Többcélú Társulását tájékoztassa.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

Határidő: 2015. december 15.

11./ Egyebek

- Vagyonbiztosítás felülvizsgálata

Kalász Mátyás polgármester elmondta a testületnek, hogy az Allianz Biztosító Zrt. levélben tájékoztatót küldött arról, hogy az önkormányzat biztosítási díját a következő biztosítási időszakokra vonatkozóan 30 %-kal kívánják megemelni. Az emelés elfogadása esetén a biztosítás folyamatos és minden egyéb tekintetben változatlan marad. Ezután sor került személyes találkozó alkalmával már arról volt szó, hogy a biztosítás nagyon régi és újból fel kell mérni az ingatlanokat és az ingó dolgokat. Az üzletkötő azt javasolta, hogy fogadja el az önkormányzat a 30 %-os díjemelést és 2016. január 1. napjától mondja fel a biztosítást. Tesznek új ajánlatot, mert a mostani olyan régi, hogy már nem lehet módosítani, felülvizsgálni. Ha a felmondás nem történik meg, akkor a biztosító fogja felmondani. Javasolta a biztosítási díj emelésének elfogadását, valamint a szerződés felmondását és új ajánlat elkészítését.

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

Balatonmagyaród község önkormányzatának képviselő 4 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

73/2015.(XI.26.) Kt. sz. határozat

Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonbiztosítás újrakötésére felhatalmazza Kalász Mátyás polgármestert.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

Határidő: 2015. december 31.

- **Petőfi u. 199. számú lakóház tetőfelújítása**

Kalász Mátyás polgármester elmondta, hogy megérkezett az árajánlat a tető felújítására. Az anyagköltség 631.910,-Ft, a munkadíj 332.860,-Ft lenne. Magába foglalná a cserepet, a csatorna lefolyókat, szegélyek bontását, fóliázást, lemezfedést, szegélyek, kúpok, kiegészítők felrakását.

Erdős János képviselő megkérdezte milyen vastag lenne a lemez? Mekkora négyzetméter lenne?

Kalász Mátyás elmondta, hogy a lemez 0,5 mm vastagságú, a terület 207 m² lenne. Nem lenne ellenlécezés, a fólia jönne mindjárt a lemez alá, és olyan fólia lenne, ami nem égne meg.

Erdős János véleménye szerint nem sok az árajánlat. A tető leszedése után lehet többre fog kerülni, mert mindig jönnek elő újabb hibák.

Kalász Mátyás javasolta az árajánlat elfogadását és a tető felújítását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Balatonmagyaród község önkormányzatának képviselő 4 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

74/2015.(XI.26.) Kt. sz. határozat

Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonmagyaród Petőfi u. 199. szám alatti lakóház tető felújításával a benyújtott árajánlat alapján Dobos Attila vállalkozót bízta meg. A felújítás költségére az árajánlat alapján 964.770,-Ft + áfa összeget biztosít.

Felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

- **Kultúrház lépcsőkoriát**

Kalász Mátyás polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a kultúrház lépcsőkoriát elhelyezésére 80.435,-Ft + áfa/db árajánlat érkezett. Saválló koriát, szálcsiszolt kivitelben. A koriát a lépcső alján az aszfalttól indulna, és az oszlopig ívelne.

Erdős János jónak tartotta a tervet.

Magyar Zoltán alpolgármester elmondta, hogy amikor a korlátot javasolta, akkor úgy gondolta, hogy a korlát az oszlopok mellé lenne elhelyezve és az aszfaltos rész mellett térkövet lehetne lerakni, mivel az aszfaltos út nincs olyan széles, mint a két oszlop távolsága.

Kalász Mátyás javasolta az árajánlat alapján a korlát megépítését.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Balatonmagyaród község önkormányzatának képviselő 4 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

75/2015.(XI.26.) Kt. sz. határozat

Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődés Ház bejáratához az árajánlat alapján 2 db lépcsőkorlátot helyez el.

A beruházásra 80.435,-Ft + áfa / db összeget biztosít az önkormányzat költségvetéséből.

Felelős: Kalász Mátyás polgármester

Határidő: azonnal

- **Kultúrház udvarának parkosítása**

Kalász Mátyás polgármester elmondta, hogy két helyről kért árajánlatot. A Nagyrécsei még nem, de a Marcali Ginkgo megküldte az árajánlatát, ami nettó 416.000,-Ft.

Szalai Veronika képviselő megkérdezte, hogy milyen fák lennének ültetve? Lennének padok is?

Kalász Mátyás elmondta, hogy lennének cserjék, díszfák, fenyők és gyümölcsfák (cseresznye, meggy és szilva) ültetve. Az árajánlat csak növényekre vonatkozik, de az ültetésnél hagynának helyet sátraknak, esetleg padok elhelyezésére.

Magyar Zoltán véleménye szerint szép és látványos legyen.

Szalai Veronika, Erdős János képviselők egyetértettek a parkosítással. A területet szépre csinálják meg.

Magyar Zoltán elmondta, hogy a kultúrház kerítését is javítani és festeni kellene.

Erdős János elmondta, hogy nemcsak a kultúrház, hanem a hivatal kerítése is rászorulna a felújításra, festésre.

Magyar Zoltán megkérdezte, hogy jövőre átalakítják a közmunkaprogramot?

Papné Szabó Mónika jegyző elmondta, hogy a kistérségi start közmunkaprogramok megszűnnek, és járási közmunkaprogramok lesznek. A nagykanizsai járás nem hátrányos helyzetű és Balatonmagyaród sem tartozik a hátrányos helyzetű települések közé, ezért a következő évtől nem pályázhatunk ilyen programra. Helyette hosszabb idejű közfoglalkoztatásra lesz lehetőség, melynek keretében a mostani kertművelés tovább folytatható.

Erdős János kérte, hogy a régi falugondnoki autó értékesítése előtt a hangoson a falu lakossága is legyen tájékoztatva az eladásról, hogy jelezhessék vételi szándékukat.

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt Kalász Mátyás polgármester a nyílt testületi ülést 15,25 órakor bezárta.

Kmft.

Kalász Mátyás
polgármester

Papné Szabó Mónika
jegyző