

Tájékoztató a Balatonmagyaród külterület, Koloni-berek elnevezésű településrészén fekvő 065-ös hrsz.-ú ingatlanon található olajkút, üzemi telephely, gyűjtőállomás területének övezeti átsorolásáról egy öltöző és irodaépület megvalósítása érdekében

A MOL Nyrt. „Sávoly T-1 tankállomás – Zalakomár gyűjtőállomás” elnevezésű fióktelepe Zalakomár nagyközség belterületétől északra, a Zalakomárt Balatonmagyaróddal összekötő út mentén található. A gyűjtőállomás technológiai egységei és annak olajtermelő kútkörzete már az 1960-as években is üzemeltek a területen. Ennek megfelelően a Balatonmagyaród 065 hrsz.-ú, kb. 1,5 ha területű üzemi terület „kivett olajtermelő kút és tankállomás” megjelöléssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A terület tényleges használati jelege azonban nem megfelelően került rögzítésre a község 2003-ban készült településrendezési eszközeiben. Ezen ellentmondás feloldása érdekében Balatonmagyaród Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2015.(IV.23.) számú határozatában döntött Balatonmagyaród község hatályban lévő településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv részleges módosításáról.

A településrendezési eszközök módosításának fő célja

Az említett önkormányzati határozat értelmében a tervezési feladat a község helyi építési szabályzatának és a szabályozási tervének módosítása a Balatonmagyaród 065-ös hrsz.-ú, különleges besorolású ingatlan területére vonatkozóan a tervezett beruházásnak megfelelő építési paraméterek meghatározása érdekében, a valós állapothoz igazodó övezeti átsorolással. A MOL Nyrt. kérelme alapján a módosítás a tervezett öltöző és irodaépület megvalósítását tűzte ki célul. A község településrendezési eszközeinek részleges módosítása az érintett 065-ös hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának a – jelenlegi védett mezőgazdasági területről Mv jelű övezetből egy új különleges olajkút elnevezésű, K-O jelű építési övezetre történő – megváltoztatásával oldható meg.

Balatonmagyaród község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes önkormányzati intézkedések, az egyeztetési eljárás menete

A Képviselő-testület a 71/2019.(XII.05.) Kt. számú határozatával – beruházás megvalósulása érdekében – kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Balatonmagyaród 065-ös hrsz.-ú ingatlant.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2. §-a alapján:

„2. § 4a. kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület;”

A 32. § pedig kimondja, hogy

„32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

ezért a településrendezési eszközök részleges módosítása jelen esetben tárgyalásos eljárással történik.

A Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése szerint a tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel.

Fentiek alapján jelen munkaközi tájékoztató szakasz lefolytatása során az Önkormányzat ezúton biztosítja az érintett lakosság és egyéb érintettek számára a véleményezés lehetőségét. A tervmódosítás dokumentációja megtekinthető az Önkormányzati Hivatal irodáján.

A részletes tájékoztató érdekében Lakossági fórumot is tartunk

2020. március 5-én 10 órakor az Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Az észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni az info@balatonmagyarod.hu email címen, valamint 8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 112. postacímen.

Erdős János polgármester